

REGULAMIN
Obrad Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej L-W-A w Konarzewie

§.1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej L-W-A w Konarzewie jest najwyższym organem Spółdzielni.

§2

Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej, względnie inny uprawniony członek Rady Nadzorczej.

§3

Walne Zgromadzenie wybiera każdorazowo ze swego składu Prezydium Zebrania.

W skład Prezydium wchodzi Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz.

§4

Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§5

Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście. Każdemu członkowi przysługuje jeden głos.

Osoby małoletnie lub ubezwłasnowolnione w Walnym Zgromadzeniu są reprezentowane przez swoich ustawowych przedstawicieli.

§6

W obradach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej oraz osoby zaproszone przez Radę Nadzorczą lub Zarząd.

§7

1. Osoby prawne biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, którzy zobowiązani są przedłożyć osobie otwierającej Walne Zgromadzenie pełnomocnictwo. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jedną osobę prawną.

2. Przedstawiciel ustawowy małoletniego lub osoby ubezwłasnowolnionej jest zobowiązany udowodnić swoje uprawnienie do reprezentowania osoby małoletniej lub ubezwłasnowolnionej.

§8

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przewodniczy obradom.

§9

Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków, w terminach i w sposób określony w ustawach.

§10

Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, a także zmienić kolejność spraw w porządku obrad.

§11

Sprawę objętą przedmiotem obrad referuje wyznaczona do tego celu osoba. Po zreferowaniu sprawy lub złożeniu sprawozdania następuje dyskusja. W czasie obrad obowiązuje zasada, że żadnemu z członków nie wolno zabierać głosu, jeżeli mu go Przewodniczący nie udzielił. Przewodniczący może zabierać głos w każdym momencie obrad. Członkom Zarządu należy na ich żądanie zawsze udzielić głosu.

§12

Po skończonej dyskusji Przewodniczący zarządza głosowanie. Wnioski formułować należy możliwie w ten sposób, aby odpowiedź brzmieć mogła tylko „tak” lub „nie” („za” lub „przeciw”).

§13

Walne Zgromadzenie Spółdzielni jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni lub wszystkich jego części, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawach lub Statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni. Jednakże w sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej do podjęcia uchwały konieczne jest aby w posiedzeniach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni lub wszystkich jego części, na których uchwała była poddana pod głosowanie, uczestniczyła łącznie co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.

§14

1. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów (przewaga głosów „za” nad „przeciw”), chyba że ustawa lub Statut wymaga większości kwalifikowanej.
2. Kwalifikowanej większości głosów wymagają następujące uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni:
 - a) zmiana Statutu - 2/3 głosów
 - b) łączenie się Spółdzielni - 2/3 głosów
 - c) likwidacji Spółdzielni - 3/4 głosów na dwóch kolejnych posiedzeniach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni zwołanych w odstępie co najmniej dwóch tygodni
 - d) odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji - 2/3 głosów.

§15

Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu jest jawne, chyba że co innego wynika z ustawy lub Statutu.

Na żądanie 1/3 liczby członków obecnych na obradach zarządza się głosowanie tajne w poszczególnych sprawach objętych porządkiem obrad.

Głosowanie tajne odbywa się poprzez udzielenie przez członka odpowiedzi pisemnej na pytania postawione przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.

Karty, na których udzielana jest odpowiedź powinny być podstemplowane pieczęcią z nazwą Spółdzielni i jej siedzibą.

W celu obliczenia oddanych głosów Przewodniczący Walnego Zgromadzenia powołuje Komisję skrutacyjną w składzie 3 osób.

§16

Przy obliczeniu większości głosów wymaganej do podjęcia uchwały, uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.

W razie równej ilości głosów za i przeciw przeprowadza się w danej sprawie ponowne głosowanie.

§17

Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz.

Protokoły z obrad przechowuje Zarząd w siedzibie Spółdzielni, co najmniej przez 10 lat. Przebieg obrad, za zgodą większości członków, może być także utrwalony za pomocą rejestrujących środków technicznych – magnetofonu, kamery video, itp.

§18

Posiedzenia Walnego Zgromadzenia odbywają się w miejscu wyznaczonym przez Zarząd Spółdzielni.

§19

Zarząd jest zobowiązany zawiadamiać członków Spółdzielni o treści uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie.

Zawiadomienia dokonuje się przez wywieszenie uchwały w miejscu zwyczajowo przyjętym w ciągu 7- dni od daty podjęcia uchwały.

§20

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia jest uprawniony do wezwania do zachowania spokoju i porządku na zebraniu , a w razie zakłóceń spokoju, ma prawo zarządzić opuszczenie obrad przez osoby zakłócające spokój.

§21

Jeżeli mówca odchodzi od tematu, Przewodniczący zwraca mu uwagę.

Gdyby mówca nie dostosował się do wezwania, lub gdyby się niewłaściwie zachował, Przewodniczący ma prawo przywołać go do porządku.

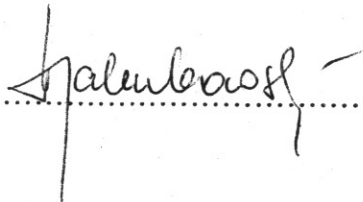
Gdyby mówca, podczas tego samego przemówienia, po raz drugi został bezskutecznie przywołany do porządku, wówczas Przewodniczący ma prawo odebrać mu głos. Każde przywołanie do porządku należy odnotować w protokóle.

§22

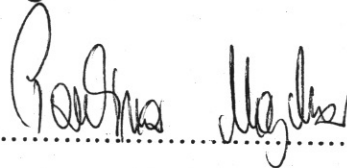
Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni.

Konarzewo, dnia 14.06.2008r.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia:


.....

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia:


.....